

# FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 278/ 06/ 2025

Faza D. T. O. E.  
DOCUMENTATIE TEHNICA ORGANIZARE EXECUTIE

Denumirea proiectului :

REABILITARE CONSTRUCTIE SI IMPREJMUIRE LA B.C.P.I.  
SANNICOLAU - MARE

Beneficiar:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS  
Str. Armoniei nr 1/C, Timisoara, cp 10149310, Jud. Timis

Faza:

D.T.O.E.

Amplasament:

Jud Timis, Sannicolau Mare, Str. 16 Decembrie 1989, nr. 54

Proiectant General:

S.C."VoLUM PRoIECT"S.R.L.  
Timisoara, str. Petre Ramneantu, nr 31, ap. 2/A  
Director : Arh. Anca Maria BADEA

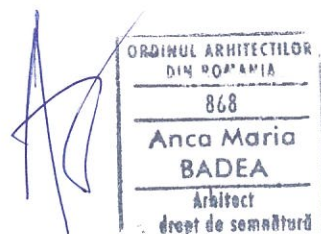
JUDETUL TIMIS ORASUL SANNICOLAU MARE  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de.....Construire.....  
Desfiintare.....  
Nr.....49.....din.....2026  
Arhitect sef.



## BORDEROU

1) PIESE SCRISE:	PAG.
1. FOAIE DE CAPAT	01
2. BORDEROU	02
3. MEMORIU TEHNIC ORGANIZAREA EXECUTIEI	03

2) PIESE DESENATE:	PL
1.PLAN INCADRARE IN ZONA ( plansa refolosibila)	01
2.PLAN SITUATIE PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI Sc. 1 :500	02





## MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI

### 1) DATE GENERALE:

#### 1.1. Denumirea investitiei :

REABILITARE CONSTRUCTIE SI IMPREJMUIRE LA B.C.P. I.  
SANNICOLAU - MARE

#### 1.2. Beneficiar:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS

#### 1.3. Adresa:

Str. Armoniei nr 1/C, Timisoara, cp 10149310, Jud. Timis

#### 1.4. Amplasament:

Str. 16 Decembrie 1989 nr 54, Sannicolau Mare , Jud Timis

#### 1.5. Faza :

DTOE

#### 1.6. Proiectant: SC" VoLMUN PROiect" SRL, Timisoara str. Petre Ramneantu nr 31

### 2) DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

#### 2.1) PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul situat in judetul Timis, orasul Sannicolau-Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, este un teren intravilan, identificat prin CF nr. 401821, Sannicolau-Mare, cu nr. Topografic 401821, in suprafata de 1518 mp., avand forma in plan de poligon cu 6 laturi, dintre care 5 sunt perpendiculare intre ele. Dimensiunile in plan sunt prezentate in planul de situatie anexat.

Terenul este situat la intersectia a doua strazi: str. 16 Decembrie 1989 – avand latura = 48,28 m. si str. Tiberiu Brediceanu, avand latura = 38,25 m.

Accesul in incinta se practica din strada Tiberiu BREDICEANU, atat cel pietonal cat si cel carosabil.

Datele seismice, climatice si geotehnice sunt prezentate in STUDIUL GEO, la faza Anterioara, faza DALI.

Studiile de teren cuprind si planul topografic anexat in partea desenata, care prezinta situatia exacta a amplasamentului cladirilor, cu distantele dintre ele, cote de nivel, etc. Amplasamentul este prevazut cu bransamente la toate utilitatile:

Apa- canal,  
Electricitate  
Gaz

#### 2.2) REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul orasului Sannicolau Mare, identificat prin CF nr. 401812, Sannicolau-Mare, cu nr. topografic 401821, in suprafata de 1 518 mp.

Proprietar: STATUL ROMAN domeniul public, cota 1/1;

Drept de administrare in favoarea O.C.P.I. TIMIS

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si nu se afla situat in zona de



protectie a acestora.

## REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: C1- Constructie Sp+P, reprezentand SAD sediu BCPI Sannicolau – Mare, C2-anexa P si teren curti constructii in suprafata de S= 1518 mp.

### 2.3). CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI

Amplasamentul identificat prin datele de mai sus este compus din :

- 1) Cladiri S=732 mp
- 2) Platforme betonate S= 365 mp,
- 3) Trotuare S=46,00 mp
- 4) Terasa S= 26,00 mp
- 5) Spatiu verde S= 349 mp
- 6) Imprejmuiri :
  - a) zidarie - L= 36,70 ml
  - b) prefabricat - L = (32,11 ml perimetral +2,12 ml- incinta),
  - c) metalic L=6,70 ml
  - d) zidarii alipite constructiilor L=1,45 ml,

#### 1) CLADIRI

Cladirile sunt situate perimetral in incinta, aliniate la cele doua strazi, astfel:

**1.1.Imobilul de birouri** in forma de dreptunghi, situat pe colt, la intersectia celor doua strazi, este aliniat cu latura lunga, fatada principala, la strada 16 Decembrie 1989, si latura scurta, fatada laterala stanga - aliniata la Str. Tiberiu Brediceanu- intabulat in CF la : A1.1; Nr cad 401821-C1

Cladirea nivel Sp+P se incadreaza la categoria de importanta "C", CLASA III.

$$\begin{aligned}Sc &= 675 \text{ mp} \\Scd &= 1103 \text{ mp} \\Su &= 904,27 \text{ mp}\end{aligned}$$

**1.2.Anexa** – arhiva- este aliniata la str. Tiberiu Brediceanu- intabulata in CF la A1.2 Nr cad 401821-C2

Cladirea nivel P se incadreaza la categoria de importanta "C", CLASA III.

$$\begin{aligned}Sc &= Scd= 57 \text{ mp} \\Su &= 40 \text{ mp}\end{aligned}$$

**1.3.Centrala Termica** este aliniata la str. Tiberiu Brediceanu- nediferentiata in CF

Cladirea nivel P se incadreaza la categoria de importanta "C", CLASA III

$$\begin{aligned}Sc &= 8,05 \text{ mp} \\Su &= 5,40 \text{ mp}\end{aligned}$$

Echiparea cu utilitati:

Apa – reseaua orasului Sannicolau-Mare  
Canal – reseaua orasului Sannicolau-Mare  
Energia electrica - reseaua orasului Sannicolau-Mare  
Gaze - reseaua orasului Sannicolau-Mare

## BILANT TERITOARIAL

$$P.O.T. = 48\%$$

$$C.U.T. = 0,76$$

Proiectul de fata propune prin tema de proiectare:

- 1).Reparatii si reabilitare termica a cladirii de birouri si arhiva
- 2).Reparatii la acoperisul cladiri anexa, la pereti si fundatii
- 3).Reparatii Centrala Termica

- 4).Reparatii la imprejmuirea din zidarie,
- 5).Inlocuire imprejmuire metalica

## 2) CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Asigurarea utilitatilor : imobilul este racordat la retelele de :energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare ale orasului.

Accese : Accesul se va face din str Tiberiu BREDICEANU.

### Lucrari pentru organizarea executiei

Pentru realizarea in bune conditii a lucrarilor de reabilitare a cladirilor, sunt necesare masuri pentru amplasarea judicioasa a depozitelor de materiale si a facilitatilor pentru personal, a realizarii eficiente a aprovizionarii cu materiale de constructii fara a genera stocuri mari, dar si de a nu bloca procesele tehnologice, evacuarea materiilor provenite din sapaturi si demolari, a asigurarii masurilor de protectie si igienei muncii, a sigurantei la incendiu.

#### 1. Delimitarea si accesul in santier

. Accesul pietonal si auto se va face din str Tiberiu BREDICEANU. Se va asigura un post de paza la poarta de intrare in santier, unde va fi montat si panoul de identificare a lucrarii.

Se va realiza o rigola cu sursa de apa pentru spalarea anvelopelor mijloacelor de transport ce parasesc incinta santierului. Personalul de la poarta are obligatia de a verifica acest lucru, spalarea anvelopelor se va face la robinetele de serviciu bransate la reseaua interioara de apa pentru organizare de santier.

In incinta santierului nu va intra decat personalul autorizat, iar vizitatorii vor fi insotiti de personalul din santier.

#### 2. Circulatia in interiorul santierului

Se va realiza pe spatiile de circulatie, mijloacele de transport urmand sa se deplaseze cu viteza maxima de 5 km/h. Pentru manevre in spatii inguste se va asigura dirijarea autovehicolului sau a utilajului.

Personalul muncitor cat si vizitatorii vor purta in interiorul santierului echipament de protectie.

#### 3. Amplasarea baracamentelor si echipamentelor

Personalul de conducere a santierului reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birou (container tip birou) in organizarea de santier .

Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare de santier.

Pentru lucratori sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare.Acestea sunt special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Biroul si vestiarul vor fi dotate cu truse de prim ajutor

Şantierul este organizat şi dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la :apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC şi spalatoare .

În organizarea de şantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în şantier. Serviciile privind curăţirea si igienizarea grupurilor



sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

#### **4. Alimentare cu utilitati**

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta in zona, de la care se va realize un bransament cu un cablu ingropat pe traseul definitiv pana la tabloul de organizare de santier prevazut cu prize monofazice si trifazice si legatura la pamant. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul dealimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie .

Incalzirea spatiilor se va realiza cu calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate.

Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

#### **5. Iluminatul in incinta santierului**

Pentru iluminatul perimetral –periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la rețeaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

#### **6. Depozitarea materialelor**

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat

Depozitele constau platforme amenajate pe cele existente din beton rutier - pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere tip magazii metalice pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.

Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare - descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și



sănătate în muncă. Descarcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

Mortarele preparate în stare uscată pentru torcretare, tencuieli vor fi depozitate în silozuri și vor fi aprovizionate ritmic de către furnizori.

## **7. Dotari pentru stingerea incendiilor**

În incinta șantierului se vor organiza un pichet de intervenție PSI dotat cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor. Acesta va avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție : 4 extingtoare cu CO<sub>2</sub> sau spuma; 2 rangi ; 2 cangi ; 2 topoare psi ; 2 galeți tip psi ; 1 buc. lada cu nisip ;

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM . Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componenta echipelor de intervenție.

Se va verifica dacă hidrantul exterior este funcțional, în caz contrar se vor lua măsuri prin care poate fi pus în funcțiune pentru a constitui o sursă de apă pentru stingerea incendiilor.

## **8. Evacuarea deșeurilor**

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale.

## **9. Echipamente și utilaje utilizate în procesul de producție**

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :utilaje pentru construcții pe senile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate - excavare, încărcare, împins, compactare, etc

- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- pompe pentru beton și torcretare
- compresor pentru spargerea betonului
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare; scule, unelte și dispozitive diverse

Echipamentele de muncă au acționari diverse: electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.



Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile.

## **10. Masuri pentru protectia muncii**

Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor profesionale se vor respecta reglementarile pentru protectia muncii specifice fiecarei activitati, iar personalul muncitor va fi instruit periodic in acest sens.

Pasarelele, scarile si platformele de lucru de langa utilajele de constructii si lucrarile ce prezinta pericol trebuie sa fie prevazute cu balustrade si tinute in stare de curatenie.

Pentru lucrari executate la inaltime sub 5 m se vor folosi schele simple, iar pentru inaltime peste 5 m se vor utiliza schele conform indicatiilor din proiectele tehnologice. Schelele vor fi prevazute cu balustrade si scandura de bord si vor fi executate astfel incat sa corespunda sarcinilor pe care le vor avea de suportat. Se interzice utilizarea de schele improvizate si circulatia personalului muncitor sub schele pe care se lucreaza.

Personalul muncitor din santiere va putea fi utilizat numai la lucrarile si in zona de lucru pentru care i s-a facut instructajul de protectie a muncii corespunzator. In toate locurile periculoase, atat la locurile de lucru, cat si acolo unde este circulatia mare, se va atrage atentia asupra pericolului de accidente, prin indicatoare vizibile atat ziua cat si noaptea.

Accesul catre toate locurile de munca se va asigura fara obstacole sau goluri neacoperite. Gropile si puturile de foraj de pe teritoriul santierului se vor imprejmui.

Santierul va fi imprejmuit pentru a se evita accesul persoanelor straine.

Masinile si utilajele de constructii vor fi astfel instalate incat sa se asigure stabilitatea si imposibilitatea unor deplasari necomandate. Se interzice lasarea pe santier a masinilor si utilajelor de constructii, precum si a mijloacelor de transport in pozitii in care stabilitatea nu este asigurata sau in care e posibila deplasarea lor necomandata.

Evacuarea molozului si a deseurilor de materiale din obiectele de constructie si schelele aferente, de la o inaltime mai mare de 4 m, trebuie facuta cu ajutorul jgheaburilor inchise, in lazi inchise sau in containere. Capatul inferior al jgheabului trebuie sa se afle la o inaltime de cel mult 1 m deasupra solului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, capatul inferior al jgheabului trebuie sa se termine intr-un buncar de depozitare, pentru a se evita producerea prafului. Locurile in care se depoziteaza molozul si deseurile de materiale de constructii evacuate de sus trebuie sa fie ingradite.

Golurile de ferestre si usi unde nu s-a montat tamplaria vor fi inchise provizoriu pentru a feri personalul muncitor de curentii de aer.

In cazul in care in timpul lucrului este posibila o emanatie de gaze toxice sau inflamabile, personalul muncitor trebuie prevenit asupra pericolului si instruit in privinta masurilor de protectie. Santierele respective vor fi inzestrate cu un numar suficient de detectoare de gaze si cu masti izolante.

Pe tot timpul lucrului in zona periculoasa va trebui sa existe personal sanitar dotat cu cele necesare pentru a acorda ajutor imediat in cazul unui accident de munca. In cazul aparitiei neasteptate - in timpul lucrului - a unei emanatii de gaze



vatamatoare sau inflamabile, lucrul va fi oprit si personalul muncitor evacuat, pana la luarea masurilor corespunzatoare de protectie a muncii.

Manipularea mecanizata pe orizontala si verticala a diferitelor incarcaturi se va executa numai cu respectarea tuturor prevederilor legale de lucru in vigoare, cu ajutorul mijloacelor de ridicare si transport pe verticala si orizontala.

Daca in timpul transportului se defecteaza utilajul sau una din prinderi cedeaza, elementul va fi coborat; daca acest lucru nu e posibil, pana la inlaturarea defectiunii, locul de sub incarcatura va fi imprejmuit si se vor organiza posturi de paza pentru interzicerea patrunderii personalului muncitor in zona respectiva. De asemenea, se vor pune indicatoare de avertizare.

Primirea incarcaturilor pe constructie se va face de catre personalul muncitor, numai dupa oprirea completa a mijloacelor de ridicat. Personalul muncitor va sta pe schele sau pe planseu.

Se interzice aplecarea personalului muncitor in afara constructiei pentru a desprinde elementele din carligul mijlocului de ridicat. Apropierea incarcaturii se va face cu carlige de tragere sau franghii ajutatoare. Personalul muncitor va fi asigurat cu echipament de protectie pentru lucrul la inaltime si locuri periculoase.

Ridicarea incarcaturilor se va face pe verticala. Nu se admite pozitia oblica a dispozitivelor de prindere si nici tararea incarcaturilor cu mijlocul de ridicat.

Se interzice executarea lucrarilor la inaltime in perioade de timp nefavorabil - vant puternic peste 11 m/s., ninsori, polei, in locurile de lucru cu vizibilitate redusa etc.

Nu este permis a se executa - in exterior - lucrari de sudura la temperaturi interzise de prescriptiile tehnice pentru asemenea lucrari.

Masurile enumerate nu sunt limitative si pot fi completate in functie de conditiile locale.

In toate locurile de lucru, personalul muncitor va fi dotat cu echipament de protectie specific pe care e obligat sa-l poarte in tot timpul lucrului si pana la parasirea teritoriului santierului. La executarea lucrarilor la inaltime sau in alte zone periculoase, personalul muncitor va fi prevazut cu centuri de siguranta legate de puncte fixe ale constructiei, precum si cu truse, genti, ladite sau cutii pentru pastrarea sculelor, uneltelor si a unor piese marunte.

Accesul in constructii si la locurile de munca se face exclusiv pe scari definitive sau pe scari mobile. Accesul catre locurile de munca trebuie amenajat fara obstacole sau goluri neacoperite.

Pentru iluminarea locala a locurilor de lucru se va utiliza:

- tensiunea de 24 V, in cazul in care se lucreaza in conditii normale;
- tensiunea de 12 V, in cazul in care se lucreaza in locuri cu umezeala excesiva, pe mase metalice sau in locurile cu degajari de aburi si emanatii de gaze.

Utilajele, mecanismele si aparatele electrice fixe utilizate la executarea diferitelor lucrari trebuie - obligatoriu - legate la instalatia de punere la pamant, a carei rezistenta va fi de cel mult 4 ohmi.

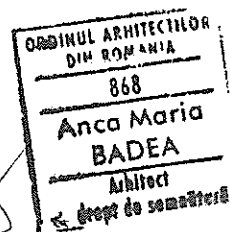
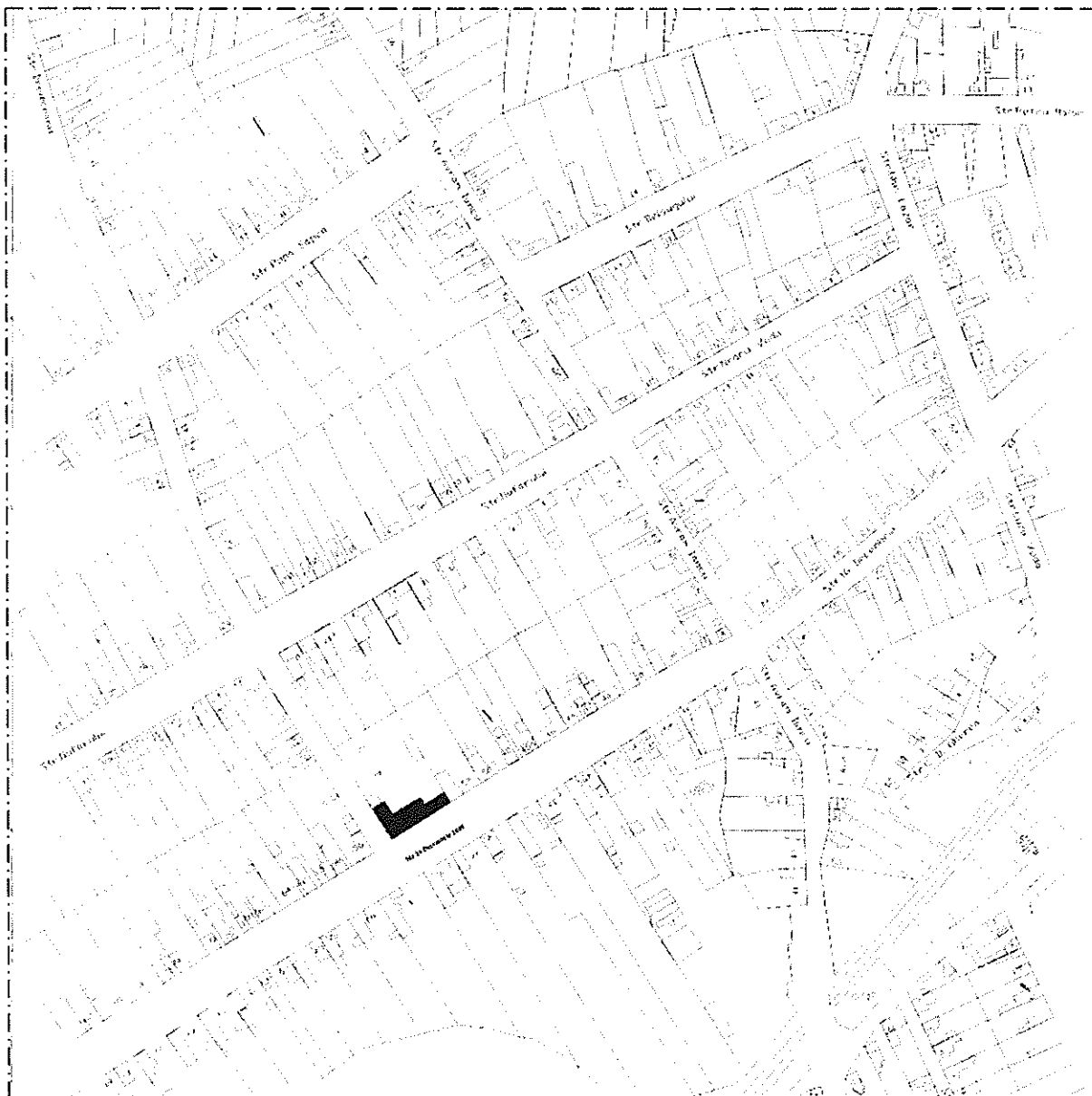
Se interzice lucrul la tablourile de comanda electrica si la partile componente ale instalatiei electrice, fara intreruperea circuitelor de alimentare si legarea la pamant a instalatiei. In timpul executiei se vor lua masuri pentru protejarea arborilor din spatiul verde a proprietatii, de afectare a constructiilor si dotarilor existente in incinta asupra carora nu se intervine si de reducere a factorilor poluanti. Toate amenajarile existente asupra carora nu se intervine in cadrul lucrarilor cuprinse in prezenta documentatie vor fi aduse la starea initiala in cazul in care au fost afectate in timpul executiei lucrarilor propuse.

Prezentul memoriu este însoțit de Planul general pentru organizarea executiei, în care este evidențiat locul unde se face organizarea de santier, precum si amplasamentele constructiilor asupra carora se intervine.

Arh. Anca M BADEA





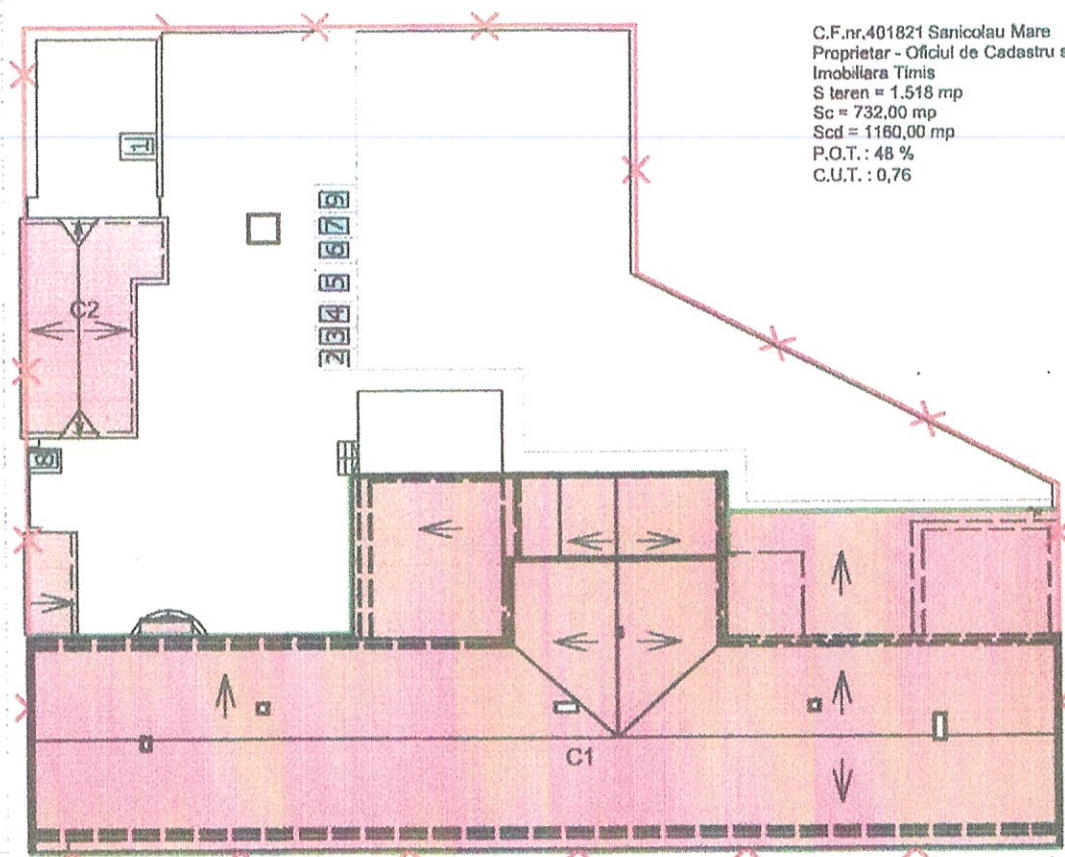


Se refoloseste la proiect nr 278/06/2025 VOLUM PROIECT SRL

<b><u>VOLUM PROIECT</u></b>		S.C. VOLUM PROIECT S.R.L. Timisoara, str. Petre Ramneantu nr.31 Reg. Com. J35/3537/94 C.U.I.-R 6595846 Tel. +40/256/201068 E-mail: ancamaria.badea@yahoo.com		Beneficiar: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS Amplasament: SANNICOLAU-MARE, JUD. TIMIS, STR. 16 DECEMBRIE 1989, NR 54	Proiect nr.: 194/10/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlul proiectului: Expertiza si proiectare in vederea refacerii acoperisului B.C.P.I Sannicolau Mare	Faza: <b>DTOE</b>
SEF PROIECT	arh. Anca M. Badea				
PROIECTAT	arh. Anca M. Badea		Data: 10/2015	Titlul plansei: PLAN INCADRARE	Plansa nr.: A.01
DESENAT	arh.stg. Natalia Stauciuc				



str. Tiberiu Brediceanu



C.F.nr.401821 Sanicolau Mare  
Proprietar - Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Timis  
S teren = 1.518 mp  
Sc = 732,00 mp  
Scd = 1160,00 mp  
P.O.T. : 48 %  
C.U.T. : 0,76

str.16 Decembrie 1989

### PLAN ORGANIZARE SANTIER

#### Legenda:

1. Grup sanitar
2. Depozit scule si unelte
3. Punct PSI
4. Platforma depozitare materiale
5. Platforma depozitare saci moloz
6. Platforma depozitare container
7. Vestiar
8. Panou identificare santier
9. Platforma utilaje

JUDETUL TIMIS ORASUL SANNICOLAU MARE  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de Construire  
Desfiintare

Nr. 49 din 2026  
Arhitect sef,



S.C. VOLUM PROIECT S.R.L. Timisoara, str. Petre Ramneantu nr.31 Reg. Com. J35/3537/94 C.U.I.-R 6595846 Tel. +40/256/201068 E-mail: ancarmaria.badea@yahoo.com				Beneficiar: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS Amplasament: SANNICOLAU-MARE, JUD. TIMIS STR. 16 DECEMBRIE 1989, NR 54	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Anca M. Badea			REABILITARE CONSTRUCTIE SI IMPREJMUIRE LA B.C.P.I. SANICOLAU MARE	D.T.O.E.
PROIECTAT	arh. Anca M. Badea		Data: 06/2025	Titlul plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	arh. Anca M. Badea			PLAN ORGANIZARE SANTIER	A.02